

ヴェレーナ幕張 大規模修繕工事

【工事内容】

1. 共通仮設工事
2. 直接仮設工事
3. 外壁補修工事
4. シーリング工事
5. 塗装工事
6. 鉄部塗装工事
7. 防水工事
8. その他工事
9. 建築関係他工事

【予定工期】

着工は 2026 年 7 月以降で施工会社の提案と協議により決定。

想定工事期間 6 ヶ月間

【応募条件】

1. 法人格 株式会社
2. 資本金 2,000 万円以上
3. 建設業登録のあること
4. 経営事項審査結果を添付すること
5. 以下の **A)** **B)** **C)**いずれかの要件を満たす直接雇用の社員がいること **A)** 現場代理人として（常駐・管理技術者兼任可）、建築士、建築施工管理技士等の有資格者で、50 戸以上のマンションを過去 3 件以上管理した経験を有する者 **B)** **A)** と同等の経験者（10 年以上の実務経験者）として分譲マンション大規模修繕工事の管理経験（50 戸以上のマンションを過去 2 件以上管理した経験）を有する者 **C)** 公共工事に際し配置する主任技術者、監理技術者、現場代理人と 3 ヶ月以上の直接雇用契約があるものが在籍していること、なお、主任技術者、監理技術者については、請負金額に応じた専任で配置する必要があった場合はその要件を現在も満たしていること。
6. 原則として以下の **A)**または **B)** の工事元請実績があることが望ましい **A)** 分譲マンション大規模修繕工事元請実績が、50 戸以上の物件が年間 2 件以上かつ過去 3 年間で計 6 件以上の実績 **B)** **A)** 相応の公共工事等の実績
7. 以下の **A)**および **B)** 保険への加入が可能なこと **A)** 「大規模修繕工事瑕疵保険」※1 **【※: 文末脚注】** **B)** 「マンション大規模修繕工事向け履行保証保険」※1

8. その他

- A) 過去3年で赤字決算がないこと
- B) 過去3年間に死亡及び重大事故が無いことが望ましい
- C) 過去3年間に支払不能の無いこと
- D) 過去10年間に民事再生法、会社更生手続きの適用が無いこと

※1「住宅瑕疵担保履行法および住まいの安心総合支援サイト」をご参照ください。

※1次選考を通過した施工会社様には、その旨をご連絡し、秘密保持契約を締結した後に見積要領書、仕様書等をお送りします。1次選考を通過した施工会社様には案（ひな型）をご提出します。施工会社様との協議でひな型からの修正が可能です。

【発注者】

ヴェレーナ幕張 管理組合

【提出書類】

1. 経営事項審査結果通知書の写し
2. 応募指定書式※2
3. 現場代理人予定者の健康保険証の写し※3

※2：応募をご希望の施工会社様には応募指定書式をお送りしますので、下記提出先の宛先と同じ TO: Yuji88kimura88@gmail.com; info@mot-design.co.jp に電子メールでご一報をお願いします。

※3：提出いただいた健康保険証の写しは個人情報保護法に基づき、施工会社選定の目的以外には使用せず適切に管理いたします。

【提出期限】

2025年11月14日（金）

【提出先】

提出物は各々下記へ「※4」の方法にて期日までに E-mail に添付の上ご提出ください。

宛先：①ヴェレーナ幕張 大規模修繕委員長 木村裕治（Yuji88kimura88@gmail.com）

②株式会社もっと design 担当 伊東（info@mot-design.co.jp）

※4：提出書類①③はスキャン PDF 変換の上、②は Excel データのまま、電子メールにて送付のこと。なお、電子メール以外での持ち込み等での受付はできません。