

活動報告書

2026 年 4 月



一般社団法人

マンション大規模修繕協議会

THE RENOVATOR'S ASSOCIATION FOR CONDOMINIUM BUILDINGS

法人名 : 一般社団法人 マンション大規模修繕協議会
設立日 : 2009年 3月25日 設立
代表理事 : 木村 純

◇ 活動主旨

■ 私たちについて

日本全国に分譲マンションの所有者・居住者に対し、大規模修繕を中心とした支援・情報提供を行うことでマンションの建物維持保全および大規模修繕の周知・理解を支援する組織です。営利を目的としない非営利法人の一般社団法人として活動しています。

■ ホームページ運営

協議会の主旨のご説明、セミナーのご案内を行っています。

<https://www.renovaters.net/>

■ 情報誌の発行

マンション管理組合、理事長様へ向けて発行。

紙面を読んでものお問い合わせをお電話、メールにていただいています。

■ 書籍、小冊子の頒布

大規模修繕の情報を取り上げた

季刊誌「リフレッシュ」、「これだけは押さえる! 大規模修繕の進め方」などの各種マニュアルを組合員の皆様に提供しています。

◇ 活動状況

■活動の規模(2026年4月時点)

当協議会では活動主旨にご賛同いただいた組合員の皆様に「組合員会員」へのお申込みをご案内しています。活動の一環として行っている「大規模修繕セミナー」開催時、当協議会ホームページでお申込みいただけます。

当協議会では地域ごとに「支部会員」制度を取り入れています。大規模修繕を業務としている設計事務所・マンション管理士が組合員の皆様に対して社会還元として取り組んでいるものです。

全国22エリアにて「支部」を設けて活動を行っています。

各支部には支部長を当協議会事務局から委嘱し、各地域の組合員の皆様の不安や悩みの相談対応ならびに情報誌の配布を行っています。

当協議会の活動主旨にご賛同いただいた大規模修繕に携わるメーカー・施工会社が「特別賛助会員」として大規模修繕セミナーの展示協力、情報提供しています。

参加している支部会員数は設計事務所・マンション管理士を中心に22社、特別賛助会員数はメーカー・施工会社が61社になります。それぞれ大規模修繕に対して研鑽した結果を組合員の皆様にお伝えしています。

地域の情報を全国へ、全国の情報地域へフィードバックすることで最新・最良の大規模修繕に取り組んでいます。

～ マンション大規模修繕セミナー活動実績 ～



2026年3月1日 大宮開催
：TKP大宮ビジネスセンター



2026年2月28日 新宿開催
：安与ホール



2026年1月24日 上野開催
：TKP上野駅前ビジネスセンター



2026年1月25日 立川開催
：立川商工会議所



2025年12月13日 八王子開催
：オープンイノベーションフィールド多摩



2025年12月6日 品川開催
：きゅりあん(品川区立総合区民館)



2025年11月29日 札幌開催
：札幌市産業振興センター



2025年11月16日 千葉開催
：千葉市民会館

～ マンション大規模修繕セミナー活動実績 ～



2025年11月1日 東京東開催
：すみだ産業会館



2025年10月26日 横浜開催
：かながわ労働プラザ



2025年10月25日 渋谷開催
：渋谷サンスカイルーム



2009年春	6都道府県	7開催(東京・札幌・埼玉・千葉・名古屋・大阪)
2009年秋	5都道府県	5開催(東京・札幌・群馬・千葉・名古屋)
2010年春	4都道府県	5開催(東京・札幌・埼玉・名古屋)
2010年秋	8都道府県	11開催(東京・札幌・群馬・埼玉・千葉・名古屋・大阪・広島)
2011年春	8都道府県	11開催(東京・札幌・埼玉・千葉・名古屋・大阪・広島・福岡)
2011年秋	6都道府県	9開催(東京・札幌・千葉・大阪・広島・福岡)
2012年春	9都道府県	9開催(東京・札幌・埼玉・千葉・名古屋・大阪・兵庫・広島・福岡)
2012年秋	8都道府県	10開催(東京・札幌・埼玉・千葉・名古屋・京都・大阪・福岡)
2013年春	7都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・名古屋・兵庫・福岡)
2013年秋	6都道府県	7開催(東京・札幌・埼玉・千葉・横浜・福岡)
2014年春	6都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・大阪・福岡)
2014年秋	6都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・横浜・福岡)
2015年春	5都道府県	7開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2015年秋	8都道府県	12開催(東京・札幌・埼玉・千葉・金沢・大阪・広島・福岡)
2016年春	5都道府県	10開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2016年秋	5都道府県	7開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2017年春	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2017年秋	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2018年春	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2018年秋	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2019年春	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2019年秋	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2020年秋	4都道府県	7開催(東京、札幌、横浜、福岡、オンライン)
2021年春	2都道府県	4開催(東京、札幌、オンライン)
2021年秋	6都道府県	7開催(東京、札幌、横浜、埼玉、千葉、福岡、オンライン)
2022年春	6都道府県	7開催(東京、札幌、横浜、埼玉、千葉、福岡)
2022年秋	6都道府県	8開催(東京、札幌、横浜、埼玉、千葉、福岡)
2023年春	6都道府県	8開催(東京、札幌、横浜、埼玉、千葉、オンライン)
2023年秋	5都道府県	8開催(東京、札幌、横浜、埼玉、千葉)
2024年春	5都道府県	8開催(東京、札幌、横浜、埼玉、千葉)
2024年秋	4都道府県	8開催(東京、札幌、埼玉、千葉)
2025年春	5都道府県	11開催(東京、札幌、神奈川、埼玉、千葉)

～ 組合員の皆様へのサポート ～

～ 出張勉強会 ～

管理組合が直面するのが大規模修繕の進め方に関わる問題です。そこで協議会相談員がマンションに出向いて「工事前の準備とスケジュール」や「大規模修繕の進め方と業者選定方法」などをお伝えする勉強会を開催しています。



～ 個別相談会 ～

大規模修繕を進めるうえで、抱えている悩みや疑問に一級建築士などの専門家が具体的に解決する個別相談会を開催しています。大規模修繕に関する基本的な問題はもちろん、「修繕積立金の値上げをしたいが反対者が多くて困っている」など、当事者間では解決できない悩みのご相談も受け付けています。



～ 建物自主点検サポート ～



建物自主点検とは、組合員の皆様で建物の屋上、外壁、玄関ドアや手すり、柵などを見て回り、建物の現状を把握するためのものです。協議会相談員がサポートします。

～ 現場見学会 ～



実際に大規模修繕工事を行っているマンションにお邪魔させてもらい、目で耳で工事の様子を感じてもらいます。見学前後に相談員が工事内容のポイントをお伝えします。

～ 座談会 ～



管理組合同士がお互いのマンションの取り組みを情報交換ができる座談会を開催しています。自分と同じ立場の方の情報は専門家の話とは異なる良さがあると評判です。

～ 講演活動 ～

当協議会主催のセミナー(春・秋開催)に加え、外部団体等からのご依頼を受け、以下の通り多数の講演活動を行っております。

マンション大規模修繕に関する専門的な知見や最新情報を、広く発信しています。

東京ガスグループ様主催 マンション大規模修繕セミナー(2025年7月13日)

講師:理事 松井 将一

管理会社様主催 マンション修繕積立金セミナー(2024年6月29日)

講師:代表理事 木村 純

千葉市主催 マンションセミナー(2024年11月23日)

講師:副代表理事 兵頭 浩二

※上記は一例です。その他多数の講演実績がございます



～ 会員研修 ～

会員の皆様の技術力向上や課題解決を目的とした研修を定期的で開催しております。最新技術、法改正、コスト削減、品質向上など、実務に直結するテーマを取り上げ、会員間の情報交換の場としてもご活用いただいています。

《前回の研修のテーマ》

- ・インフレ・コスト増時代における、管理組合の『お金』の守り方と増やし方
- ・大規模修繕における『床の水たまり』問題と、最新の床材機能について



～ 分かりやすい大規模修繕へのアプローチ資料の作成 ～



Re·fresh 2
大規模修繕の本当の姿
(2012年1月)発行



Re·fresh 3
新大規模修繕マニュアル
(2014年1月)発行

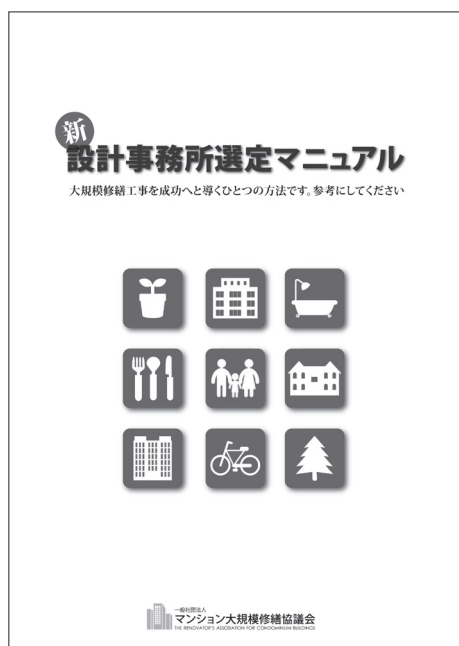


Re·fresh 4
大規模修繕の進め方 準備編
(2020年6月)発行

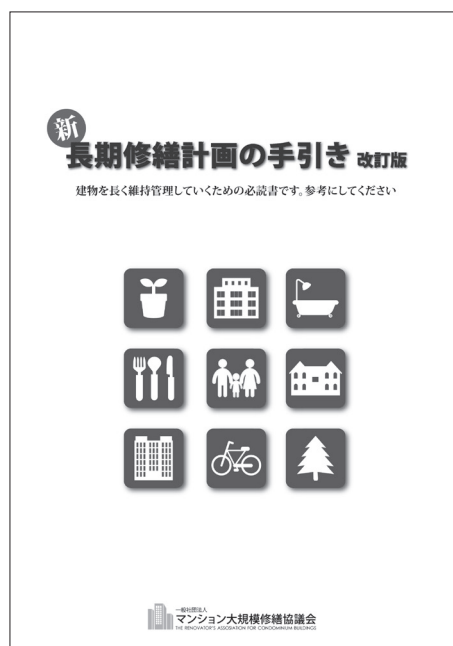


Re·fresh 5
大規模修繕の進め方 実践編
(2022年11月)発行

～ 分かりやすい大規模修繕へのアプローチ資料の作成 ～



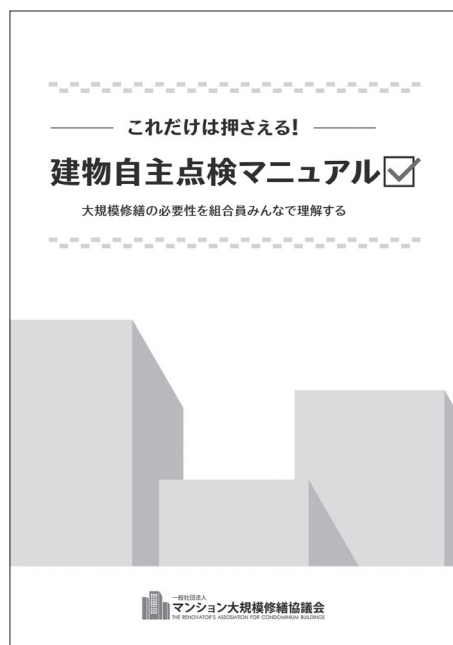
新・設計事務所選定マニュアル
(2017年10月)発行



新・長期修繕計画の手引き
改訂版
(2022年4月)発行



これだけは押さえる!
大規模修繕の進め方
(2023年10月)発行



これだけは押さえる!
建物自主点検マニュアル
(2024年4月)発行

～マンションいきいき大規模修繕新聞(オンライン版)～

マンションいきいき大規模修繕新聞とは？

当協議会が管理組合様向けに発行している情報誌で、大規模修繕の最新情報から進め方まで大規模修繕に関する情報を分かりやすくまとめています。季刊誌として春・夏・秋・冬に発行しています。

『この大規模修繕！今からできる準備と対策』

2025年春号

〈トピック紹介〉

- 代表理事挨拶
 - ・大規模修繕に関する最新情報
 - ・マンション管理に関する時事ネタ
- 大規模修繕関連情報
 - ・大規模修繕の進め方
 - ・長期修繕計画書の見方
 - ・各種ガイドラインの解説
- 管理組合交流ひろば
 - ・管理組合の取り組みを紹介
- 理事長からの質問
 - ・理事・修繕委員の質問
 - ・相談に回答

今、無料購読をお申し込みされると「大規模修繕の全体スケジュール」をプレゼント！

SAMPLE

準備から竣工まで2～3年という長期間にわたる大規模修繕を成功させるためには、事前の入念な計画が不可欠です。直前になってから慌てないようスケジュールを立て大規模修繕実施予定時期を把握しましょう。

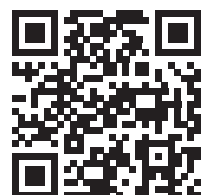
※PDFデータをメールでお届けします。

**お申込みは
PC・スマホで
購読無料**

右記の二次元コードを読み取るとWEB上のお申込みフォームにアクセスできます。

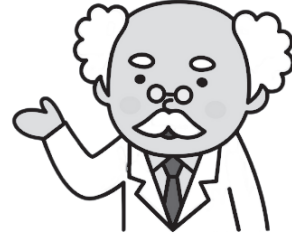
マンション大規模修繕協議会 🔍 検索

<https://www.renovaters.net/>



～協議会Instagramのご紹介～

「大規模修繕」や「防災」といった資産価値の守り方から、騒音対策などの日々の暮らし方まで。専門家のノウハウやセミナー情報を、写真や動画で分かりやすく配信中！ぜひフォローして、あなたのマンションライフにお役立てください。



【アカウント情報】

- アカウント名：マンション暮らしラボ
- ID: mansion_lab_official
- URL: https://www.instagram.com/mansion_lab_official/

こんな情報を定期的にお届けしています！

1. 「大規模修繕」で失敗しないための専門知識

設計監理方式の選び方、工事監理のチェックポイント、修繕のリアルな事例など、プロならではの視点を分かりやすく解説します。

2. 「管理組合の運営」がもっとスムーズになるヒント

理事のなり手不足対策、総会のスムーズな進め方、良い管理会社の見抜き方など、日々の運営課題を解決するヒントをご提供します。

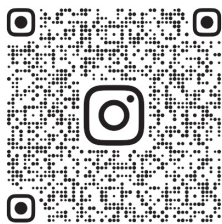
3. 「日々の暮らし」のトラブル解決・快適性アップのコツ

騒音問題や防災対策、最新の省エネ設備まで、居住者の皆様の「もっと快適に」を叶える情報を発信していきます。

4. 「法改正」や「最新補助金」など、知っておくべきニュース

資産価値に直結する重要な法改正や、使える補助金の情報などを、見逃さないようタイムリーにお知らせします。

\\ フォローは簡単3ステップ! //



1. スマホのカメラで左のQRコードを読み取る
2. Instagramのプロフィール画面が開きます
3. 「フォローする」ボタンをタップ！

@MANSION_LAB_OFFICIAL

※ Instagramアプリをお持ちでない方は、インストールが必要です。



一般社団法人

マンション大規模修繕協議会

THE RENOVATOR'S ASSOCIATION FOR CONDOMINIUM

東京都品川区東五反田2丁目5-2 601

TEL:0120-965-150

E-mail:info@renovaters.net/