

活動報告書

2024年10月



一般社団法人

マンション大規模修繕協議会

THE RENOVATOR'S ASSOCIATION FOR CONDOMINIUM BUILDINGS

法人名 : 一般社団法人 マンション大規模修繕協議会
設立日 : 2009年 3月 25日 設立
代表理事 : 泉 徳彦

◇ 活動主旨

■ 私たちについて

日本全国の分譲マンションの所有者・居住者に対し、大規模修繕を中心とした支援・情報提供を行うことでマンションの建物維持保全および大規模修繕の周知・理解を支援する組織です。営利を目的としない非営利法人の一般社団法人として活動しています。

■ ホームページ運営

協議会の主旨のご説明、セミナーのご案内を行っています。
<https://www.renovaters.net/>

■ 情報誌の発行

マンション管理組合、理事長様へ向けて発行。
紙面を読んでものお問い合わせをお電話、メールにていただいています。

■ 書籍、小冊子の頒布

大規模修繕の情報を取り上げた
季刊誌「リフレッシュ」、「これだけは押さえる! 大規模修繕の進め方」
などの各種マニュアルを組合員の皆様に提供しています。

◇ 活動状況

■活動の規模(2024年10月時点)

当協議会では活動主旨にご賛同いただいた組合員の皆様に「組合員会員」へのお申込みをご案内しています。活動の一環として行っている「大規模修繕セミナー」開催時、当協議会ホームページでお申込みいただけます。

当協議会では地域ごとに「支部会員」制度を取り入れています。大規模修繕を業務としている設計事務所・マンション管理士が組合員の皆様に対して社会還元として取り組んでいるものです。

全国17エリアにて「支部」を設けて活動を行っています。

各支部には支部長を当協議会事務局から委嘱し、各地域の組合員の皆様の不安や悩みの相談対応ならびに情報誌の配布を行っています。

当協議会の活動主旨にご賛同いただいた大規模修繕に携わるメーカー・施工会社が「特別賛助会員」として大規模修繕セミナーの展示協力、情報提供しています。

参加している支部会員数は設計事務所・マンション管理士を中心に17社、特別賛助会員数はメーカー・施工会社が62社になります。それぞれ大規模修繕に対して研鑽した結果を組合員の皆様にお伝えしています。

地域の情報を全国へ、全国の情報を地域へフィードバックすることで最新・最良の大規模修繕に取り組んでいます。

～ マンション大規模修繕セミナー活動実績 ～



2024年9月15日 横浜開催
:かながわ労働プラザ



2024年9月14日 渋谷開催
:アットビジネスセンター渋谷東口駅前



2024年6月30日 千葉開催
:千葉市生涯学習センター



2024年6月23日 新宿開催
:安与ホール



2024年6月22日 埼玉開催
:TKP大宮ビジネスセンター



2024年6月15日 東京東開催
:曳舟文化センター



2024年6月2日 八王子開催
:八王子館



2024年5月19日 品川開催
:サンゲツ品川ショールーム

～ マンション大規模修繕セミナー活動実績 ～



2024年4月20日 札幌開催
:札幌市産業振興センター



2024年3月10日 渋谷開催
:アットビジネスセンター渋谷東口駅前

～ マンション大規模修繕セミナー活動実績 ～



2023年12月3日 八王子開催
:カサデホール



2023年11月25日 東京東開催
:すみだ産業会館



2023年11月18日 埼玉開催
:TKP大宮ビジネスセンター



2023年11月12日 千葉開催
:千葉市文化センター



2023年11月12日 横浜開催
:かながわ労働プラザ



2023年11月11日 札幌開催
:札幌産業振興センター



2023年11月11日 新宿開催
:安与ホール



2023年10月22日 品川開催
:サンゲツ品川ショールーム



2009年春	6都道府県	7開催(東京・札幌・埼玉・千葉・名古屋・大阪)
2009年秋	5都道府県	5開催(東京・札幌・群馬・千葉・名古屋)
2010年春	4都道府県	5開催(東京・札幌・埼玉・名古屋)
2010年秋	8都道府県	11開催(東京・札幌・群馬・埼玉・千葉・名古屋・大阪・広島)
2011年春	8都道府県	11開催(東京・札幌・埼玉・千葉・名古屋・大阪・広島・福岡)
2011年秋	6都道府県	9開催(東京・札幌・千葉・大阪・広島・福岡)
2012年春	9都道府県	9開催(東京・札幌・埼玉・千葉・名古屋・大阪・兵庫・広島・福岡)
2012年秋	8都道府県	10開催(東京・札幌・埼玉・千葉・名古屋・京都・大阪・福岡)
2013年春	7都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・名古屋・兵庫・福岡)
2013年秋	6都道府県	7開催(東京・札幌・埼玉・千葉・横浜・福岡)
2014年春	6都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・大阪・福岡)
2014年秋	6都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・横浜・福岡)
2015年春	5都道府県	7開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2015年秋	8都道府県	12開催(東京・札幌・埼玉・千葉・金沢・大阪・広島・福岡)
2016年春	5都道府県	10開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2016年秋	5都道府県	7開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2017年春	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2017年秋	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2018年春	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2018年秋	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2019年春	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2019年秋	5都道府県	8開催(東京・札幌・埼玉・千葉・福岡)
2020年秋	4都道府県	7開催(東京・札幌・横浜・福岡、オンライン)
2021年春	2都道府県	4開催(東京・札幌、オンライン)
2021年秋	6都道府県	7開催(東京・札幌・横浜・埼玉・千葉・福岡、オンライン)
2022年春	6都道府県	7開催(東京・札幌・横浜・埼玉・千葉・福岡)
2022年秋	6都道府県	8開催(東京・札幌・横浜・埼玉・千葉・福岡)
2023年春	6都道府県	8開催(東京・札幌・横浜・埼玉・千葉、オンライン)

～ 組合員の皆様へのサポート ～

～ 出張勉強会 ～

管理組合が直面するのが大規模修繕の進め方に関わる問題です。そこで協議会相談員がマンションに出向いて「工事前の準備とスケジュール」や「大規模修繕の進め方と業者選定方法」などをお伝えする勉強会を開催しています。



～ 個別相談会 ～

大規模修繕を進めるうえで、抱えている悩みや疑問に一級建築士などの専門家が具体的に解決する個別相談会を開催しています。大規模修繕に関する基本的な問題はもちろん、「修繕積立金の値上げをしたいが反対者が多くて困っている」など、当事者間では解決できない悩みのご相談も受け付けています。



～ 建物自主点検サポート ～



建物自主点検とは、組合員の皆様で建物の屋上、外壁、玄関ドアや手すり、柵などを見て回り、建物の現状を把握するためのものです。協議会相談員がサポートします。

～ 現場見学会 ～



実際に大規模修繕工事を行っているマンションにお邪魔させてもらい、目で耳で工事の様子を感じてもらいます。見学前後に相談員が工事内容のポイントをお伝えします。

～ 座談会 ～



管理組合同士がお互いのマンションの取り組みを情報交換ができる座談会を開催しています。自分と同じ立場の方の情報は専門家の話とは異なる良さがあると評判です。

～ マンション大規模修繕協議会活動実績 ～

毎年、春・秋に開催しておりますセミナー以外にも数多くの場所で講師をさせていただいております。

千葉市主催マンションセミナー(2016年8月27日)

浦安住宅管理組合連合会 9月度代表者会(2016年9月10日)

共に講師 副代表理事 兵頭 浩二

福岡市主催マンション管理基礎セミナー(2018年12月1日)

熊本市主催マンションセミナー(2020年2月2日)

共に講師 代表理事 泉 徳彦



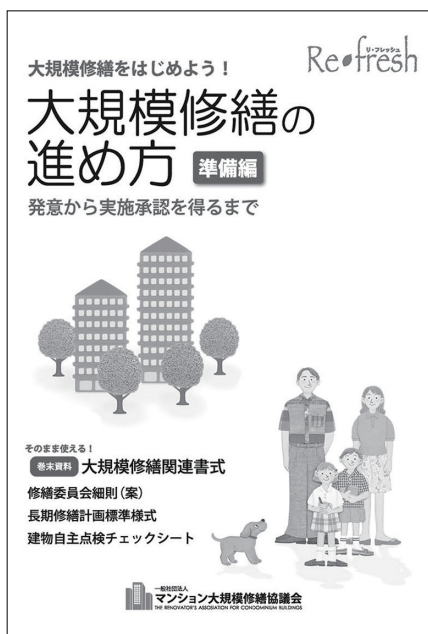
～ 分かりやすい大規模修繕へのアプローチ資料の作成 ～



Re·fresh 2
大規模修繕の本当の姿
(2012年1月)発行



Re·fresh 3
新大規模修繕マニュアル
(2014年1月)発行

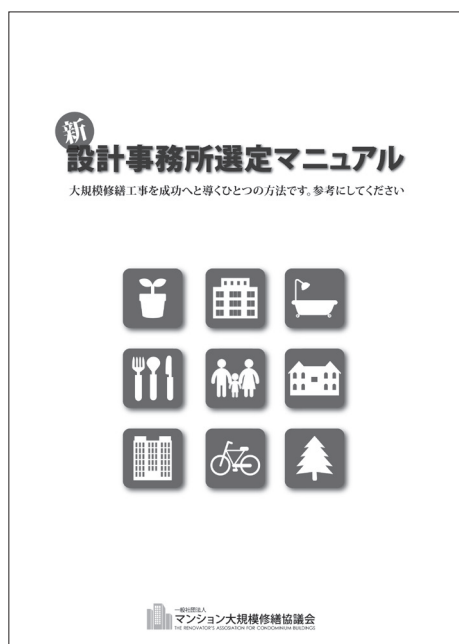


Re·fresh 4
大規模修繕の進め方 準備編
(2020年6月)発行

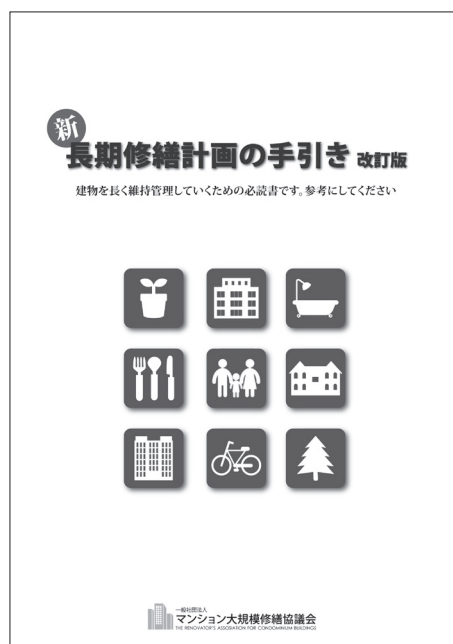


Re·fresh 5
大規模修繕の進め方 実践編
(2022年11月)発行

～ 分かりやすい大規模修繕へのアプローチ資料の作成 ～



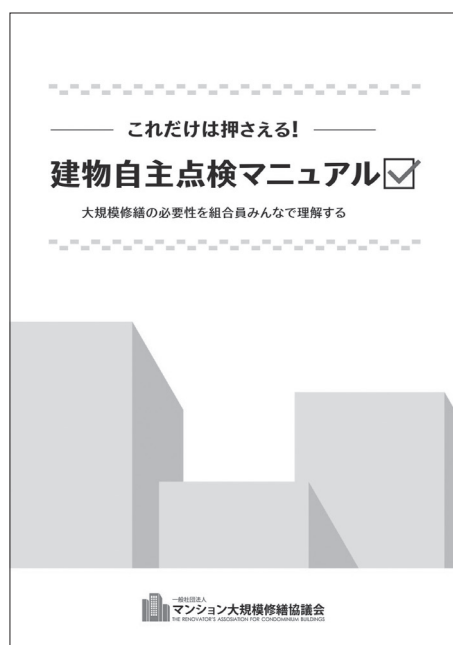
新・設計事務所選定マニュアル
(2017年10月)発行



新・長期修繕計画の手引き
改訂版
(2022年4月)発行



これだけは押さえる!
大規模修繕の進め方
(2023年10月)発行



これだけは押さえる!
建物自主点検マニュアル
(2024年4月)発行

～マンションいきいき大規模修繕新聞(オンライン版)～

マンションいきいき大規模修繕新聞とは？

当協議会が管理組合様向けに発行している情報誌で、大規模修繕の最新情報から進め方まで大規模修繕に関する情報を分かりやすくまとめています。季刊誌として春・夏・秋・冬に発行しています。





〈トピック紹介〉

- 代表理事挨拶
 - ・大規模修繕に関する最新情報
 - ・マンション管理に関する時事ネタ
- 大規模修繕関連情報
 - ・大規模修繕の進め方
 - ・長期修繕計画書の見方
 - ・各種ガイドラインの解説
- 管理組合交流ひろば
 - ・管理組合の取り組みを紹介
- 理事長からの質問
 - ・理事・修繕委員の質問
 - ・相談に回答

4つのお役立ち情報をお届け！

01 お役立ち情報

02 セミナー・座談会情報

03 個別相談・出張勉強会情報

04 出版物・ツール情報

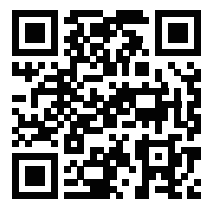
オンライン版ではご登録されたメールアドレスにこちらの情報誌をお届けします。

**お申込みは
PC・スマホで
購読無料**

右記の二次元コードを読み取るとWEB上のお申込みフォームにアクセスできます。

マンション大規模修繕協議会

<https://www.renovaters.net/>





東京都品川区東五反田2丁目5-2 601

TEL : 0120-965-150

E-mail : info@renovaters.net/